2010082020140500 1

प्रादेशिक विकास योजना कागल(सु.)
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम- ३७(२) अन्वये कागल स.नं.२५१ पै. ची जमिन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतच्या फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय,मुंबई-४०००३२
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२१०६/१२५/प्र.क्र.४५३/२००६/नवि-१३
दिनांक: २१.०६.२०१०

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि.म. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.
मुख्याधिकारी, कागल नगरपरिषद, कागल, जि.कोल्हापूर.
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी पाच प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर, व मुख्याधिकारी, कागल नगरपरिषद, कागल, जि.कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक : २१.०६.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-२१०६/१२५/प्र.क्र.४५३/२००६/नवि-१२

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, कागल शहराची सुधारीत विकास योजना(यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-२१८६/४०२ /प्र.क्र.८४/८६/नवि-७, दिनांक २९ ऑगस्ट, १९८६(यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर असून, ती दिनांक १५ ऑक्टोबर, १९८६ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेमध्ये स.नं.२५१ पै. मौ.कागल (यापूढे तिचा उल्लेख उक्त जमिन असा करण्यात आला आहे) ही जागा शेती विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विभाग" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, कागल नगरपरिषदेने (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नगरपरिषद" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन उक्त जागा शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात (नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) समाविष्ट करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी दिनांक १४.२.२००६ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि त्याअर्थी, शासनाची संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक असल्याची खात्री झाली असून त्यास मान्यता देण्याचे शासनाने ठरविले आहे;

आणि त्याअर्थी उक्त अधिनियमांच्या कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तींना अनुसरुन शासन उक्त फेरबदलास मान्यता देत आहे व त्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या उक्त अधिसूचनेमधील फेरबदल दर्शविणा-या सूचीमध्ये खालील नवीन बदल समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

"कागल शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील स.नं.२५१(पै) ही जमिन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

टिपः-

अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत मुख्याधिकारी, कागल नगरपरिषद, कागल यांच्या कार्यालयात एक महिन्याच्या कालावधीकरीता उपलब्ध राहील.

(ब) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे..

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(वि. म. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

Government Of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai – 400 032.

Date: 21.06.2010

TPS No.2106/128/CR-453/2006/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas, the Revised Development Plan of Kagal Town (hereinafter referred to as the 'said Development Plan') has been sanctioned by Government of Maharashtra vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2186/402/CR-84/86/UD-7, dated 29.8.1986 (hereinafter referred to as 'the said Notification') to come into force with effect from 15.10.1986;

And whereas, whereas in the said Development Plan land bearing S.No.251(pt) of village Kagal (hereinafter referred to as the "said land")included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as the "said zone');

And whereas, in pursuance of the provisions of sub-section (1) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Kagal Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") has after following all the legal procedure, submitted a proposal of modification to the Government vide letter dated 14.2.2006 so as to delete the said land from Agricultural zone and to include the same in "Residential Zone" as shown on plan (hereinafter referred to as the 'said modification');

And whereas, the Government of Maharashtra after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, is satisfied that the said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the modification and for that purpose amends the said

notification as follows :-

In the schedule of modifications appended to the said notification, after the last entry the following new entry shall be inserted viz :-

ENTRY

"The land bearing S.No.251(pt) of Village Kagal is deleted from Agricultural Zone and included the same in Residential Zone as shown on plan."

Note:-

A) The aforesaid part plan showing the said modification is kept open for inspection by the general public during office hours on all working days in the office of the Chief Officer, Kagal Municipal Council.

B) This notification is also published on Govt. web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

(V.M.Ranade)
Under Secretary to Government.